

**Отчёт**  
**о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А»**  
**За 2024 год**

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Сумма
	<b>Взносы</b>	
	Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества	33,40
1.	Остаток средств на спец/счете на 01.01.2024 год	2678302,2
	Остаток средств на расч/счете на 01.01.2024 год	17497,29
	Остаток средств в кассе на 01.01.2024 год	1745,68
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2697545,17</b>
2.	Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	1004895,91
	Авансовые платежи жителей на 01.01.2024г.	20123,82
3.	Начислено: взносы + капремонт+коммунальные услуги за 2024 год	8944602,72
	В т.числе целевой сбор на капремонт	872131,68
	<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	
4.	Оплачено жителями в 2024 году	9093450,76
	В т.ч. целевой сбор по капремонту	845000,00
5.	<b>Прочие поступления</b>	<b>929258,33</b>
	- % по хранению денежных средств на спецсчете	404458,33
	- прочие арендаторы(Теле-2, Мегафон, Ростелеком)	524800,00
	<b>Расход средств в т.ч</b>	
2.1	Коммунальные платежи по счетам РСО:	4889426,81
	в т.ч. -отпуск тепловой энергии	3486039,64
	- водоснабжение и водоотведение	1208880,87
	- отпуск электрической энергии (ОДН)	194506,30
2.2	Содержание дома	3641689,41
	ТО лифтов, страхование, освидетельствование	226927,00
	Вывоз и утилизация ТБО	314702,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных коммуникаций, в т.ч. подготовка к отопительному сезону	477600,00
	Санитарное содержание и уборка придомовой территории и мест общего пользования	719019,15
	Размещение информации в ГИС, обновление ПО	37800,00
	Обход трассы газопровода с внешним наблюдением, техническое обслуживание	34478,73
	Расходы на хоз.нужды (инвентарь, материалы, договора подряда для тек.ремонта)	121329,19
	Обслуживание бухгалтерской программы, ведение бухгалтерского и налогового учета	226500,00
	Канцтовары, почтовые расходы, обслуживание оргтехники, служ.поездки, сотовая связь, бланки и пр. расходы, связанные с управлением	31582,5
	Косметический ремонт 1 и 2 подъезды	529920,00
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	180000,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	25927,00
	Вознаграждение председателя	302760,00
	Налоги ( НДФЛ,УСН, страховые взносы)	386822,28
	Услуги банка	26321
	Задолженность жителей на 31.12.2024 г.	837769,96
	Авансовые платежи жителей на 31.12.2024г.	34344,71
	Остаток средств на спец/счете на 31.12.2024 год	3935251,48
	Остаток средств на расч/счете на 31.12.2024 год	253689,11
	Остаток средств в подотчете на 31.12.2024 год	197,45
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4189138,04</b>

Справочно: 2697545,17+9093450,76+929258,33-4889426,81-3641689,41= 4189138,04

Председатель ТСН \_\_\_\_\_

Бухгалтер \_\_\_\_\_

Члены правления: \_\_\_\_\_

*Ревизор*  
*Павлов А.А.*  
*Ревизор А.А.*